# «Утверждена» на ОС ЧТСН Протокол заседания правления

**«Прянишникова 1-А» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024**

**«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.**

**Проект сметы доходов и расходов ТСН «Прянишникова1-А»**

**на 2024 г.**

**1. Доходы повышение на уровень инфляции 10,0%**

 Для начислений и расчетов с населением до отчетного собрания с 01.01.2024г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статьи доходов** | **План на месяц** | **План на год** | **Справочно с 1 кв.м., руб.коп.** |
| 1 | Содержание жилья (содержание общего имущества (ОИ), текущий  ремонт, управление (площадь жилых и не жилых помещений, участвующих в расчете сметы -7814,8 кв.м.) | **2**21315,14 | **2**655781,63 | **28,32** |
| 2 | Коммунальные ресурсы на ОДН  (ФЗ от 29.06.2015г. № 176ФЗ)  В т.ч  - Содержание жилья (ХВС) (1,94 руб /1 кв.м.)  - Содержание жилья (ОСВ) ( 0,94 руб/1кв.м.)  - Содержание жилья (Э/Э) ( 2,20 руб/1кв.м) | **39699,18**  **15160,71**  **7345,91**  **17192,56** | **476390,16**  **181928,52**  **88150,92**  **206310,72** | **5,08** |
|  | Итого план доходов от собственников | **261014,32** | **3132171,79** | **33,40** |
|  | Доходы от аренды / предоставление в пользование ОИ | **39900,00** | **478800,00** | **5,11** |
| 3 | ООО Т2 Мобайл (11000х12) | 11000,00 | 132000,00 |  |
| 4 | ПАО «Мегафон» (28000х12) | 28000,00 | 336000,00 |  |
| 5 | ПАО «Ростелеком» (2700 х 4) | 900,00 | 10800,00 |  |
| 6 | Переходящие остатки с 2023 года, направляемые на ведение уставной деятельности согласно Устава и ЖК РФ | **8678,13** | **104137,55** | **1,11** |
|  |  |  |  |  |
| Итого: | Доходы всего: | **309592,45** | **3715109,34** | **39,62** |

**II. Расходы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | На месяц | Год | С 1 м2 |
|  | ***Содержание, обслуживание, управление и текущий ремонт общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД)***   1. ***Содержание ОИ МКД***   ***1.1.Санитарное содержание. Уборка мест общего пользования в доме и придомовой территории*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 1.1. | ***Взносы на работы по санитарному содержанию и уборке придомовой территории и МОП ( в т.ч. спецтехника, окосы): дворник -297000,0; налоги на ФОТ -89694; уборщица-276000,00; налоги на ФОТ-83352,00; окосы придомовой территории 6х5000=30000; налоги на ФОТ -9060;спецтехника зимой: 5х30000=150000;*** | 77913,56 | 934962,72 | 9,97 |
| .1.2. | *Взносы на хозяйственные нужды* ***(****ведра, веники,лопаты, перчатки, моющие, чистящие средства. ГСМ, масло и пр. средства уборки, пескосмесь, техническая соль)* | 2031,85 | 24382,20 | 0,26 |
| 1.3. | *Содержание площадки для хранения ТБО и КГМ (аренда лодки, раздельный сбор мусора)* | 3000,00 | 36000,00 | 0,38 |
|  | *Итого по разделу 1.* | **82945,41** | **995344,92** | **10,61** |
|  | ***2.1.Текущее обслуживание ОИ МКД*** |  |  |  |
| 2.1.1 | Взносы на АДО инженерных коммуникаций ,,в т.ч. электроснабжение, вентиляция, ГВ и ХВ, канализация. ливневая канализация, отопление, подготовка к отопительному сезону, поквартирные осмотры ОДИ – по договору с обслуживающей организацией, настройка и ТО автоматического оборудования в ТП №1,2; | 37042,15 | 444505,80 | **4,74** |
| 2.1.2 | Взносы на обслуживание внутридомовых систем газоснабжения и ТО внешнего газопровода | 2422,59 | 29071,08 | **0,31** |
| 2.1.3 | Дератизация и дезинсекция (при необходимости) | 1953,7 | 23444,40 | **0,25** |
| 2.1.4. | Взносы на хозяйственные расходы (лампочки для МОП, сантехнические материалы, договоры подряда, ГПД по непредвиденному ремонту сантехнического, электрического оборудования, не включенного в перечень по договору обслуживания), обслуживание домофонов(ремонт и замена оборудования) | 5001,47 | 60017,64 | **0,64** |
| 2.1.5. | ТО лифтового оборудования ООО «Лифтсервис» -216000,00=, страхование-1200=. Освидетельствование-15000=232000,00 | 19380,70 | 232568,40 | **2,48** |
|  | **Итого по разделу 2.1:** | **65800,61** | **789607,32** | **8,42** |
|  | ***3.1. Благоустройство территории*** |  |  |  |
| 3.1.1 | Взносы на оформление придомовой территории (покраска малых форм, мелкий инструмент и инвентарь, саженцы, краска, кисточки, растворители и пр. обновление ограничений парковочных мест), ГПД | 2031,85 | 24382,18 | **0,26** |
|  | ***Итого по разделу 3.1.*** | **2031,85** | **24382,18** | **0,26** |
|  | ***Всего по разделу 1. Содержание ОИ*** | ***150777,87*** | ***1809334,42*** | ***19,29*** |
|  | 1. ***Текущий ремонт ОИ МКД*** |  |  |  |
| 4.1. | Замена уплотнительных резинок и части механизмов на подъездных окнах | 2969,62 | 35635,44 | **0,38** |
| 4.2. | Текущий ремонт с учетом экономии за 2023 год, - косметический ремонт подъездов № 1 и 2 | **41731,03** | **500772,38** | **5,34** |
|  | Итого по разделу 2: | **44700,65** | **536407,82** | **5,72** |
|  | 1. ***Административно-управленческие расходы*** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 5.1. | Взносы на вознаграждение председателя правления ( с учетом инфляции за 2023 год – 7,4%) | 29000,00 | **348000,00** | 3,71 |
| 5.2. | Взносы на страхование с суммы вознаграждения (30,2%) | 8758,00 | **105096,00** | 1,12 |
| 5.3. | Непредвиденные управленческие расходы (подписка на СМИ, семинары, вебинары,.ведение сайта ТСН,пр расходы) | 1500,00 | **18000,00** | 0,19 |
|  | Бухгалтерские услуги по договору (ведение налогового и бухгалтерского учета, формирование квитанций,ЭЦП для отчетности) | 19000,00 | **228000,00** | 2,43 |
| 5.5. | Услуги связи | 500,00 | **6000,00** | **0,06** |
| 5.6. | Взносы на расходы на канцтовары, расходные материалы к оргтехнике, бумага, вознаграждение за подготовку и проведение собраний ( не более 13000,00 рублей с налогами за одно собрание),ремонт оргтехники, расходные материалы | 3400,00 | **40800,00** | **0,44** |
| 5.7. | ГИС ЖКХ | 2969,62 | **35635,44** | ***0,38*** |
| 5.8. | Взносы на почтовые расходы (конверты, заказные письма) | 50,0 | **600,00** | 0,01 |
| 5.9. | Взносы на услуги банка (РКО, интернет банк, % за прием платежей от населения ,от ТСН) | **2000,00** | **24000,00** | **0,26** |
| 5.10. | Единый налог УСН | 1400,00 | **16800,00** | 0,18 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Итого административно-управленческие расходы** | **68577,62** | **822931,44** | **8,78** |
|  | 1. **Прочие и непредвиденные расходы** |  |  |  |
| 4.1. | Взносы на прочие и непредвиденные расходы, ( оплата доступа к интернету для видеонаблюдения- 13000,00, штрафы, адм.отв., неплатежи, организация праздников( по мере финансовой возможности), резервный фонд на сверхсметные виды работ ,юридические услуги , судебные издержки, и пр. текущие расходы, не учтенные в смете, небалансы) | **5837,13** | **70045,56** | **0,75** |
|  | **5.Коммунальные ресурсы** (№ 176ФЗ от 29.06.2015г.) | **39699,18** | **476390,16** | **5,08** |
| 5.1. | Содержание жилья (ХВС) 1,94 руб/кв.м. | **15160,71** | **181928,52** | **1,94** |
| 5.2. | Содержание жилья (В0) 0,94 руб/кв.м. | **7345,91** | **88150,92** | **0,94** |
| 5.3. | Содержание жилья (Э/Э) 2, 20 руб/кв.м | **17192,56** | **206310,72** | **2,2** |
|  | **Итого планируемых расходов в целом по смете:** | **309592,45** | **3715109,40** | **39,62** |

Согласовано на заседании правления «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. и рекомендовано к утверждению членами ТСН «Прянишникова 1-А» на отчетном собрании ЧТСН

Председатель правления: Архипова М.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены правления: Павлова А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кособоков А.И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Небытова А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ревенко А.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ревизор : Пухова Е.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_